



EN ESTA EDICIÓN



PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO EN MÉXICO



LIMITACIÓN AL INCREMENTO DE LA RENTA EN CIUDAD DE MÉXICO



SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS ENTRE ACCIONISTAS

Actividades Vulnerables y Obligaciones en materia de Prevención de Lavado de Dinero en México.

POR



MARÍA ZEBADÚA
✉ mzebadua@caype.com.mx

El lavado de dinero es el proceso mediante el cual

los recursos de procedencia ilícita, como los provenientes de actividades delictivas (narcotráfico, corrupción, fraude, etc.), se introducen en el sistema financiero formal para aparentar un origen legal. Este proceso afecta gravemente la economía y facilita la expansión de actividades criminales. Por esta razón, las autoridades mexicanas e internacionales han implementado estrictos mecanismos de vigilancia para detectar y prevenir...

+
LEER MÁS



Limitación al incremento de la renta en la Ciudad de México: Reforma a la Ley de Vivienda para la Ciudad de México.



POR

GABRIELA RUBIERA

✉ grubiera@caype.com.mx

Ante la creciente problemática del incremento a las rentas dentro de ciertas zonas de la Ciudad de México, el pasado 28 de agosto de 2024 se llevó a cabo la reforma del Código Civil para el Distrito Federal, así como a la Ley de la Vivienda para la Ciudad de México. La intención de la reforma es la de: i) proteger a las personas de menores ingresos, ii) mantener el acceso a viviendas accesibles en la zona capitalina.

www.caype.com.mx

REFORMA A LA LEY DE VIVIENDA PARA LA CIUDAD DE MÉXICO



OBJETIVO

Limitar que el incremento a la renta para casa habitación en la Ciudad de México no sea mayor a la inflación reportada por el Banco de México en el año anterior, respecto de la cantidad pactada como renta mensual.

Independientemente del acuerdo de las partes y que se establezcan mayores hitos para los incrementos anuales entre particulares, **no se efectúen aumentos que perjudiquen a los firmantes de las áreas aledañas a las zonas más conurbadas** de la Ciudad de México.



¿EN QUÉ CONSISTE ESTA REFORMA?

DE MANERA GENERAL:

- 1 **Integrar** el Sistema de Información de Vivienda de la Ciudad de México.
- 2 **Disponer** las **sanciones** aplicables a los particulares y servidores públicos que incumplan con lo establecido en esta ley.
- 3 **Garantizar** la producción pública de vivienda en **arrendamiento asequible** para personas de menores ingresos por parte del Gobierno de la CDMX.
- 4 **Producción Pública de Vivienda para Arrendamiento**, la cual será realizada por el Gobierno de la Ciudad de México con recursos públicos, mediante la promoción y elaboración de **programas para ofrecer acceso a la vivienda en arrendamiento con un criterio de asequibilidad para las personas de menores ingresos**.



¡DATO IMPORTANTE!

Previo a la reforma, las partes podían acordar, anualmente, durante el periodo de renovación de los contratos de arrendamiento, incrementos a las rentas superiores, al reporte del Índice Nacional de Precios al Consumidor.



Mecanismos Alternativos de Solución de Controversias entre Accionistas.

POR

PAMELA SANTA RITA MORÁN

✉ psantarita@caype.com.mx

En el ámbito de las sociedades mercantiles, las disputas entre accionistas son un riesgo inherente que puede afectar la estabilidad y el desarrollo de la empresa. Un conflicto no gestionado adecuadamente puede derivar en costosos

y prolongados litigios que perjudican la operación de la sociedad y las relaciones comerciales. En CAYPE Abogados creemos firmemente en la prevención y en el diseño de estrategias que ayuden a mitigar estos riesgos a través de

mecanismos alternativos de solución de controversias (MASC). A continuación, detallamos algunas de las herramientas clave para evitar llegar a un litigio.

